

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОИСКА ЗАПАТЕНТОВАННЫХ РЕШЕНИЙ ПО СОЗДАНИЮ ИННОВАЦИЙ С ПОМОЩЬЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ

Шелесный А.Н., Мейсак Е.С.

Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники
г. Минск, Республика Беларусь

Павлович А.Э. – канд. техн. наук

Представлены некоторые результаты информационного поиска по электронным патентным базам с целью выявления инновационных решений по темам дипломного проектирования. Определена патентная чистота проектируемых систем и методов. На примере одной из запатентованной системы для проведения поисково-торговых операций с объектами недвижимости предложены ее усовершенствования и адаптация к выбранным решениям по темам дипломных проектов.

Известно, что самостоятельно программные средства не патентуются, а только регистрируются, как объекты авторского права. Однако, при рассмотрении их вместе с проектируемой системой, для которой они предназначены, такое патентование возможно.

Патентный поиск проводился по индексам Международной патентной классификации МПК G06Q 30/00, 50/00, 50/16 и G06F 17/30 в международной электронной базе [1] Европейского патентного ведомства.

По результатам такого поиска в качестве прототипа проектируемых систем по дипломным проектам было выбрано изобретение «Система для проведения поисково-торговых операций с объектами недвижимости» по патенту RU 2647615 C2 [2]

На рисунке 1 представлена упрощенно функциональная схема такой системы.

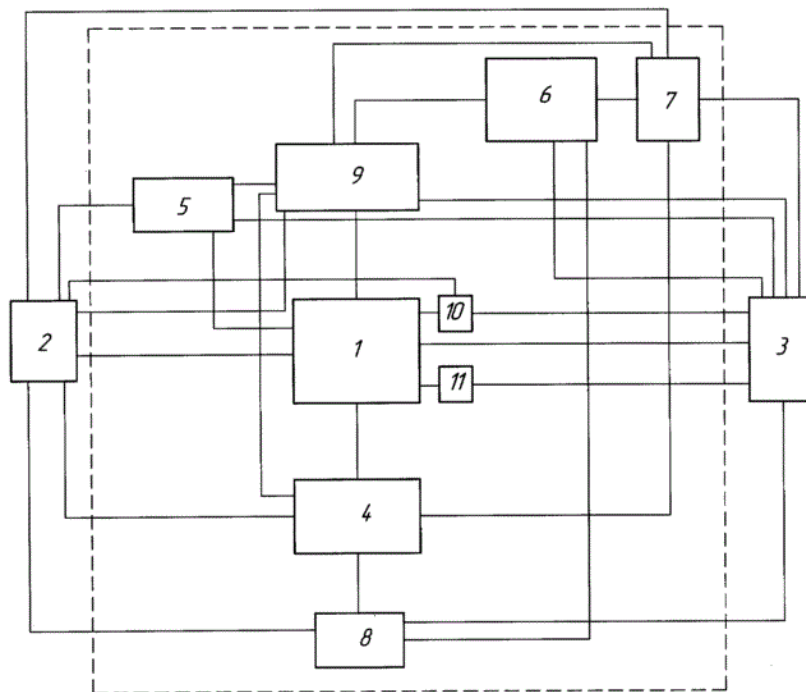


Рисунок 1 – Функциональная схема системы для проведения поисково-торговых операций с объектами недвижимости [2]

Система содержит блок хранения информации по собственникам (5), блок фиксации намерений (6), сервер платежей (7), блок электронной очереди (8), обеспечивающий бронирование объектов недвижимости.

Имеется также рабочее место оператора (9) агентства недвижимости, взаимосвязанное с сервером платежей (7), сервером БД объектов недвижимости (4), блоком фиксации намерений (6), блоком информации по собственникам (5). Также имеется возможность взаимосвязи с персональными компьютерами собственников (2) и персональными компьютерами клиентов-покупателей (3).

Для осуществления сбора информации о клиентах служит блок регистрации (10), а блок ответа по запросу (11) предназначен для того, что бы каждый клиент получал из базы данных (4) нужную подборку объектов недвижимости.

Блок хранения информации по собственникам (5) содержит: личные данные собственника, данные собственника относящиеся к делопроизводству, данные по объекту недвижимости, требования собственника.

Сервер платежей (7) взаимосвязан с блоком фиксации намерений (6), сервером базы данных (1, 4) и имеет возможность взаимодействия с персональными компьютерами клиентов-покупателей/арендаторов (3) и персональными компьютерами собственников (2).

Блок фиксации намерений (6) связан с блоком электронной очереди (8) для бронирования объектов и выполнен с возможностью взаимосвязи с персональными компьютерами клиентов (3). Блок электронной очереди (8) выполнен с возможностью определения лимита времени с таймером.

При этом расширяются функциональные возможности запатентованной системы за счет введения блока электронной очереди для бронирования объектов недвижимости.

Нами разработана адаптационная схема с некоторыми усовершенствованиями данной системы, в том числе с расширением ее функциональных возможностей через веб-сервис выполнения функций агрегирования и анализа объявлений аренды помещений, и с применением программного средства анализа и моделирования бизнес-процессов при разработке и продвижении такого продукта онлайн.

При этом исключительные права обладателей упомянутого патента не нарушены ввиду отсутствия аналогичного патентования упомянутого изобретение у нас, которое нами было усовершенствовано с адаптацией к теме дипломных проектов.

Список использованных источников:

1. Поиск в Espacenet - Электронный ресурс - https://ru.espacenet.com/advancedSearch?locale=ru_RU. Дата доступа 16.04.2020.
2. Патент RU 2647615 (C2) на изобретение «Система для проведения поисково-торговых операций с объектами недвижимости», МПК G06Q 50/16, G06F 17/30, 2018.03.16.