

До конца года в Минске сдадут четыре детских дошкольных учреждения. Что еще откроют

Какими объектами пополнится Минск в ближайшее время и оживут ли долгострои, корреспонденту агентства «Минск-Новости» рассказал заместитель председателя Мингорисполкома Александр Черников.



На финише

Инвестиционная программа Минска на этот год сохраняет социальную направленность: почти четвертая часть всех средств идет на строительство или реконструкцию объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта. В 2023-м уже ввели в эксплуатацию детскую поликлинику в Сухарево, детский сад в квартале улиц Шишкина — Кулешова, теннисные корты на ул. Жудро, завершили реконструкцию неврологического корпуса 5-й городской клинической больницы.

До конца года будут сданы четыре детских дошкольных учреждения. Они расположены на ул. Чюрлениса, в Новинках, Соколе и городе-спутнике Смолевичи. Намечается открытие пожарного депо в квартале ул. Одинцова — Скрипникова. Новоселья ожидают и медики: на финише — возведение блока трансплантации костного мозга и стволовых клеток на Семашко.



Сад на улице Чюрлёниса

Что в работе

Еще больше социальных объектов находится на стадии строительства. Растут детские сады в квартале ул. Притыцкого — Скрипникова — Одинцова — Лобанка и в Боровлянах, школа в Лебяжьем; детская поликлиника в Лошице-9 и многопрофильная в поселке Восточный. Еще два аналогичных объекта здравоохранения начали сооружать в жилом комплексе «Минск Мир», там же прописалось пожарное депо. Продолжается реконструкция 11-й городской клинической больницы с возведением нового корпуса. Преображается Центр социальной реабилитации детей-инвалидов и инвалидов «РОСТОК» в Острошицком Городке. В столице строят сразу четыре новых общежития. Одно из них — на ул. Корженевского — предназначено для медицинских работников.

Три — студенческие. Они разместятся в районе ул. Семашко, пр. Победителей, в Университетском проезде возле 15-го корпуса БНТУ. Кампус на Семашко для студентов БГУИР и БГМУ планируют ввести в эксплуатацию в IV квартале 2023-го.

В 2022-м начали реализацию масштабного проекта перевода Минска на водоснабжение из артезианских источников.



Работа продвигается активными темпами.

Нельзя обойти вниманием и такой масштабный проект, как продление Зеленолужской ветки метро. Возводят три новые станции и электродепо. Сегодня в основном идут отделочные работы на станциях, монтаж оборудования. Новый отрезок подземки предполагают открыть в конце следующего года. Параллельно осуществляют подготовительные работы по продлению 3-й линии в сторону пл. Бангалор.

Новые площадки

Возведение жилья — в первую очередь для нуждающихся — одна из главных задач отрасли. Как поделился А. Черников, начато освоение площадок на

Карвата — Геологической, Логойском тракте — Волгоградской, ул. Выготского, Столетова — Филимонова, ул. Р. Люксембург, в Масюковщине.

Идет реализация имущественных прав граждан, подготовка необходимых документов, в том числе проектов по таким территориям, как микрорайон Лошица-5, ул. Клецкая — Копыльская, ул. Краснослободская — Окружной проезд, ул. Волгоградская — Кедышко, ул. Орловская, Авакяна — Быховская, Янковского — М. Горецкого, пр. Дзержинского — Жукова.

Также возобновили работу по корректировке детального плана и проектированию инженерно-транспортной инфраструктуры жилых комплексов «Ноттингем» и «Зеленый Бор».

— Освоение начнется с территории ЖК «Ноттингем», ориентировочно к возведению домов планируем приступить в 2025 г. Далее будем продвигаться к «Зеленому Бору», — отметил Александр Владимирович. — Жилье намечается в основном в конструкциях крупнопанельного домостроения. Заказчиками выступают управления капитального строительства.



Процесс пошел

Есть новости о некоторых объектах-долгостроях либо стройках, где работу приостановили.

«Газпром центр». Сложные геологические условия на площадке потребовали дополнительных обследований, разработки альтернативного решения для укрепления основания высотного здания. Это не позволило возвести комплекс вовремя. В июне 2023-го указом Президента Республики Беларусь срок реализации проекта продлен до 2027 г. включительно. Заключены договоры с генподрядной организацией и компанией по комплексному управлению проектом. Сейчас идут поэтапная расконсервация объекта, подготовка для возобновления строительного-монтажных работ.

ФОК на ул. Я. Лучины. Работы на спортивном объекте начинала иностранная компания за привлеченный кредит, достраивать комплекс будут минские организации за бюджетные средства. Проект откорректирован, пересмотрено наполнение центра, отделка. В текущем квартале планируется возобновить приостановленные работы. Что касается второго похожего ФОКа на Казимировской, то теперь идет доработка проекта для оптимизации затрат. Стройка может стартовать в начале 2024-го. Заказчиками комплексов выступает предприятие «Аква-Минск».

Дома возле «Экспобела». Их начал возводить «МАПИД» по соседству с поселком Солнечный. Поскольку спроса на жилье не было, процесс приостановили. Сегодня решено, что здесь разместится арендное жилье. Работы профинансируют из республиканского бюджета.

Ряд долгостроев. Объекты коммерческих застройщиков, которые собственники не могли завершить и которые находились в неудовлетворительном техническом состоянии, изъяты и пошли под снос. Это кафе на ул. Шишкина, 26, бывший кинотеатр «Современник» на Харьковской, подземный гараж-стоянка в Уручье. В ближайшее время будут сносить административную пристройку к жилому дому на ул. Червякова и пристроенный магазин на ул. 50 лет Победы. Площадки освободят, а территорию благоустроят.

Автор материалов
Ольга Жарина